

ALLEGATO A1 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A1 PRESTAZIONI, SERVIZI OFFERTI, ORARI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE AFFITTACAMERE O GUEST HOUSE					
REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali			CLASSIFICAZIONE		
			1 categoria	2 categoria	3 categoria
1.01.a	F - Servizio ricevimento, informazioni	Orario del servizio (*)	18 h	12 h	8 h
1.01.b		Lingue straniere parlate	1	1	1
1.02	F - Servizio assistenza all'ospite emergenza telefonica 24 h	Orario del servizio (reperibilità) (*)	24 h	24 h	24 h
1.03	F - Prima Colazione (*)		X	(*)	(*)
1.04.a	F - Servizi di pulizia ed igiene	Cambio biancheria bagno	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente
1.04.b		Cambio biancheria letto	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente	ogni 3 giorni o su richiesta del cliente
1.04.c		Servizio pulizia camere e bagni	giornaliero	giornaliero	giornaliero
1.05	F - Possibilità di fornitura di altri servizi complementari	Ristorazione	(*)	(*)	(*)
1.06	S - Tipologie catastali di appartenenza		A (escluse A6-A10-A11)	A (escluse A6-A10-A11)	A (escluse A6-A10-A11)
NOTE:					
1.01.a = (*) Servizio di ricevimento all'ospite presso la reception individuabile in apposita area o, in alternativa, nel vano comune (punto 1.07.c).					
1.02 = (*) Servizio di assistenza all'ospite per interventi di manutenzione e di emergenza, anche con delega a terzi specializzati con reperibilità telefonica 24 ore su 24.					
1.03 = (*) Servizio di prima colazione per i soli alloggiati, nel rispetto della normativa vigente in materia, obbligatorio per la prima categoria e facoltativo per le altre categorie. Sala destinata alla somministrazione di alimenti e bevande, individuabile anche nel vano comune/soggiorno con incluso l'angolo cottura (punto 1.07.c).					
1.04.a - 1.04.b - 1.04.c = Il cambio della biancheria da letto e dei bagni e la pulizia della camera vengono effettuati comunque ad ogni cambio cliente.					
1.05 = (*) Possibilità del servizio di ristorazione per i soli alloggiati, nel rispetto della normativa igienico sanitaria vigente in materia.					

ALLEGATO A1 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A1	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI PER IL COMFORT DELLE CAMERE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE AFFITTACAMERE O GUEST HOUSE				
	REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali		CLASSIFICAZIONE		
			1 categoria	2 categoria	3 categoria
1.07.a	S - Dimensioni minime camere e locali comuni al netto della eventuale stanza da bagno	Camera singola	8 mq	8 mq	8 mq
1.07.b		Camera doppia (*)	14 mq	14 mq	14 mq
1.07.c		Sala comune (esclusi disimpegni e quant'altro, per consumazione pasti, lettura, usi polivalenti, ecc.) (*)	X	X	X
1.07.d		Camere da più posti letto: incremento rispetto al punto 1.07.b (6 mq x 1 posto letto in più)	6 mq	6 mq	6 mq
1.07.e		Incremento rispetto ai punti 1.07.a - 1.07.b - 1.07.d x 1 posto letto in più a castello per camera	1 mq o 3 mc	1 mq o 3 mc	1 mq o 3 mc
1.08.a	S - Locale bagno privato nelle camere (*)		X	X	(**)
1.08.b	S - Locale bagno comune per i soli alloggiati (*)				1 x ogni 6 posti letto
1.09.a	F - Arredo completo camera composto da:	Letto completo (singolo o doppio) (*)	X	X	X
1.09.b		Comodino o equivalente per ogni posto letto	X	X	X
1.09.c		1 Sedia o equivalente	X	X	X
1.09.d		1 Tavolino o equivalente	X	X	X
1.09.e		1 Armadio a due ante	X	X	X
1.09.f		1 Specchio	X	X	
1.09.g		1 Cestino rifiuti	X		
1.09.h		1 Lampada da comodino o equivalente	X	X	X
1.09.i		1 Sgabello per bagagli o equivalente	X		
1.09.l		Apparecchio televisivo	X		
1.09.m		Collegamento Internet/WI-FI	X	X	X
NOTE:					
1.07.b = (*) Letto aggiunto: su richiesta degli ospiti può essere installato un letto provvisorio nella camera doppia a discrezione del gestore. Il letto aggiunto viene rimosso dalla camera il giorno stesso in cui gli ospiti lasciano la stanza o, in alternativa, per mancanza di spazio, può essere riposto nella stessa camera e privato del relativo allestimento a "funzione letto".					
1.07.c = (*) Una sala comune ad uso degli ospiti, individuabile anche nel vano soggiorno con incluso l'angolo cottura. Nel vano comune/soggiorno è vietata l'installazione di posti letto sia a carattere temporaneo che permanente.					
1.08.a = (*) Bagni privati nelle camere con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, un wc, uno specchio ed un cestino rifiuti; (**) solo nei bagni, ove per problemi di spazio, con superficie minima di 1,5 mq, non sia possibile la posa in opera separatamente del water con il bidet, è possibile installare il sanitario "water-bidet" provvisto di doccetta limitrofa.					
1.08.b = (*) Per le camere senza bagno ad uso comune, con dotazione minima costituita da un lavabo, una vasca o una doccia, un bidet, uno specchio e un cestino rifiuti, nella misura di almeno 1 bagno ogni 6 posti letto o frazione.					
1.09.a = (*) I letti possono essere di dimensioni superiori agli standard (singolo m 0,90 x 1,90; doppio m 1,60 x 1,90) purché la dotazione delle camere sia riferita a 1 ospite per la singola e a 2 ospiti per la doppia. In ogni caso nella camera singola il letto non potrà superare le dimensioni standard del letto denominato "alla francese" avente larghezza pari a m 1,40.					

ALLEGATO A1 - REQUISITI MINIMI OBBLIGATORI PER LA CLASSIFICAZIONE DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE

A1	IMPIANTI, INFRASTRUTTURE E COMPLEMENTI DELLE STRUTTURE EXTRALBERGHIERE AFFITTACAMERE O GUEST HOUSE				
	REQUISITI S = Strutturali F = Funzionali		CLASSIFICAZIONE		
			1 categoria	2 categoria	3 categoria
1.11.a	F - Attrezzature cucina	Lavello per stoviglie	X	X	X
1.11.b		Piano cottura	X	X	X
1.11.c		Forno o microonde	X		
1.11.d		Frigorifero	X	X	X
1.12	F - Punto telefonico comune, fisso o mobile, solo per chiamate d'emergenza		X	X	X
1.13	F - Cassetta di primo soccorso, estintore e segnaletica percorso antincendio (nel rispetto della normativa vigente in materia)		X	X	X
1.14	F - Documentazione di informazione turistica (piantina e brochure con indirizzi utili, cultura, svago e divertimento) fornita dal titolare in inglese oltre all'italiano		X	X	
1.15	F - Targa esterna obbligatoria da esporre al pubblico con indicazioni previste dal regolamento con numero di telefono di assistenza/emergenza agli ospiti (*)		X	X	X

NOTE:

1.15 = Qualora i regolamenti del Comune e/o del Condominio, in cui è ubicata la struttura, vietino l'apposizione di targhe all'esterno, la targa può essere apposta in prossimità dell'entrata della struttura ricettiva o sulla porta di ingresso all'appartamento; in caso di delega a terzi specializzati per il servizio di assistenza/emergenza, indicare nella targa il numero telefonico di reperibilità attivo.